

Maison - 158 m²

BERGERAC



Agence

Eleonor

HAI

Prix : 349 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 331 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne propriété en pierre rénovée dans le respect de l'ancien avec les matériaux naturels. Située dans un secteur très calme mais pas isolé dans la campagne à 20 minutes au nord de Bergerac avec un terrain de 4300m². Dès votre arrivée, vous découvrirez une terrasse exposée plein sud menant à un grand salon lumineux, une cuisine, des toilettes, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies. À l'étage, trois chambres, des toilettes et une salle de bain. Deux petites dépendances en pierre et une petite piscine (2mx3m) d'agrément complètent ce bien idéal pour profiter des beaux jours. 2 caves - une avec la chaudière à granulés qui alimente le chauffage au sol et les radiateurs à l'étage.

LE BIEN EN DETAIL

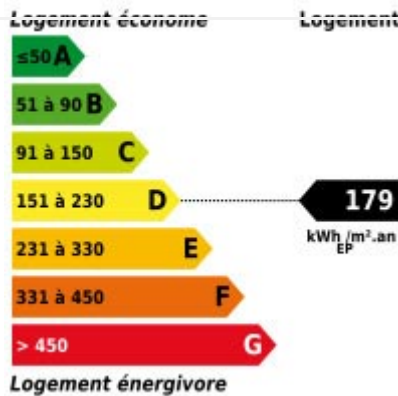
Référence : 11750-BGC
Ville : BERGERAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 349 000 €
Taxe foncière : 600 €
Surface : 158 m²
Terrain : 4300 m²
Exposition : Sud

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de WC : 2
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : chauffage_a_granules,
Chauffage au sol,
Insert

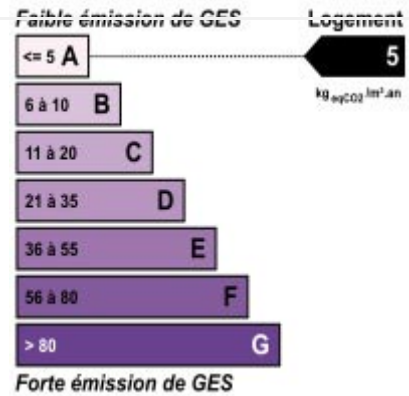


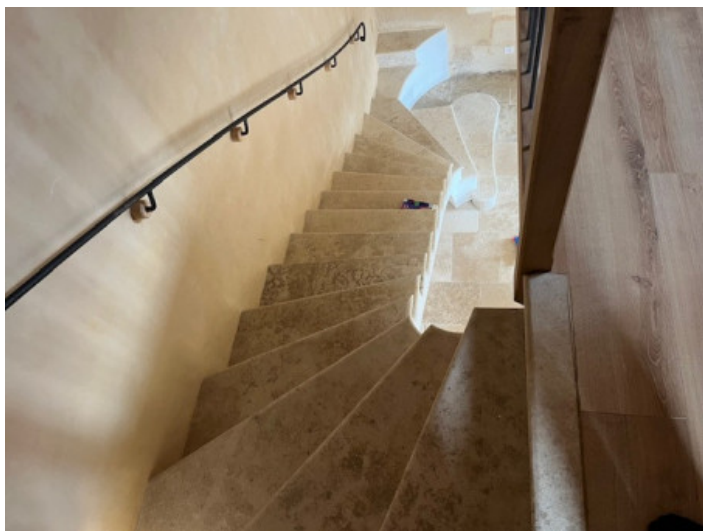
DIAGNOSTICS DPE - GES

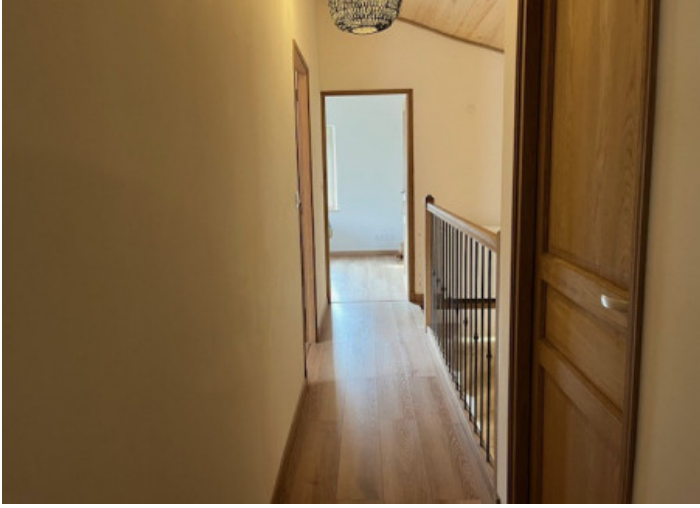
Performance énergétique (en kWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)









BERGERAC
19 rue du colonel de Chadois
24500 - BERGERAC
Tél. 05 53 27 89 59