

Maison - 207.84 m²

LA SAUVETAT DU DROPT



HAI

Prix : 272 850 € *

Prix Honoraires Exclus : 255 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Ancien corps de ferme en pierre situé au calme à moins de dix minutes de la Bastide d'Eymet, tous services et commerces. La maison se compose d'une véranda, séjour, cuisine, cinq chambres, salle de bain, salle d'eau, et Wc, ainsi qu'une grange attenante. Une dépendance idéalement située devant la piscine au sel de 11x5m pourrait être convertie. Ces bâtis de caractère siègent sur un grand parc de 7190m². Toiture et électricité ont été rénovée il y a moins de 10 ans, ainsi que la pose des fenêtres en double vitrage et la véranda.

LE BIEN EN DETAIL

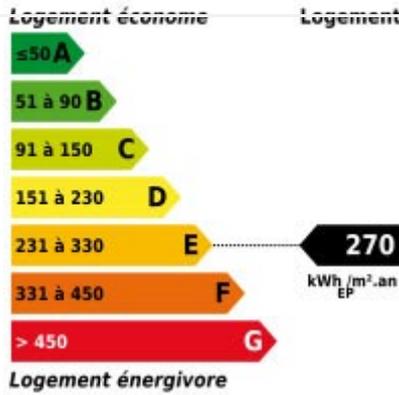
Référence : 11726-EY
Ville : LA SAUVETAT DU DROPT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 272 850 €
Surface : 207.84 m²
Terrain : 7190 m²

Surface séjour : 42.61 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de WC : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Bois,
Electrique
Piscine : Oui

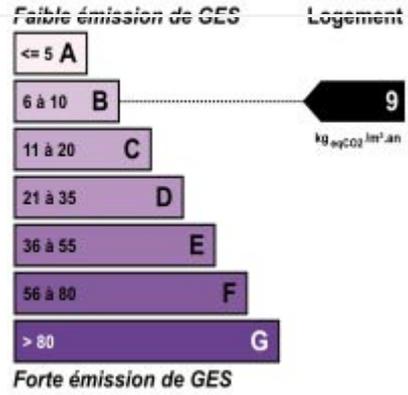


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en kWh/m²/an)

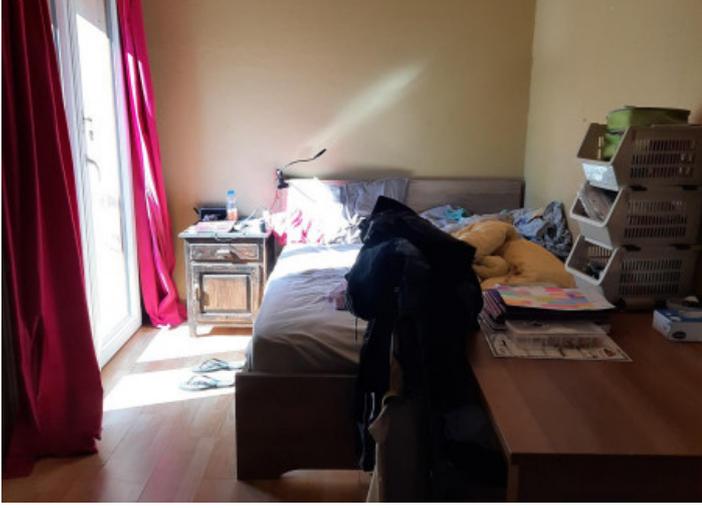


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)









EYMET
36-38 rue du temple
24500 - EYMET
Tél. 05 53 27 83 45