

Maison - 121 m²

SAINT-CYPRIEN



HAI

Prix : 238 500 € *

Prix Honoraires Exclus : 225 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante propriété se situe en plein cœur du village prisé de St Cyprien. Il est fini selon les normes les plus élevées et comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger ouverte moderne, un salon, une chambre, une salle de bain moderne avec baignoire indépendante et douche séparée (et avec une buanderie discrète cachée à l'intérieur) et un autre petit débarras séparé. A l'étage supérieur se trouve une autre chambre. Au rez-de-chaussée inférieur se trouve une chambre avec salle de douche et WC ensuite et au deuxième rez-de-chaussée inférieur se trouve une grande cuisine/séjour avec portes ouvrant sur la terrasse extérieure privée. De plus, il y a un espace atelier à l'extérieur, sur le côté de la terrasse. Il y a également une cave de très bonne taille, idéale pour le stockage.

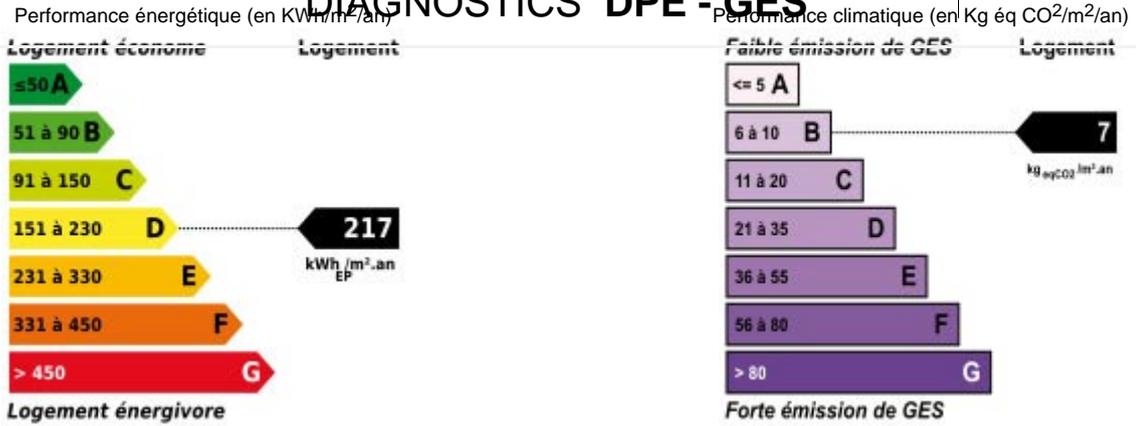
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11651-STC
Ville : Saint-Cyprien
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 238 500 €
Taxe foncière : 1 062 €
Surface : 121 m²
Terrain : 65 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Nbr de WC : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 25 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Poêle à bois



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS









SAINT CYPRIEN
9 rue Gambetta
24220 - SAINT CYPRIEN
Tél. 05 53 29 33 80