

Maison - 109 m²

BERGERAC



Agence

Eleonor

HAI

Prix : 264 600 € *

Prix Honoraires Exclus : 252 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison des années 50, baignée de lumière et idéalement située dans un quartier résidentiel, à quelques pas de toutes les commodités ! Cette maison d'environ 109 m² offre de beaux espaces de vie, dont deux salons lumineux, trois chambres confortables, une cuisine équipée, un bureau, des WC, une salle d'eau et une cave/buanderie au sous sol. Nichée dans un jardin clos et arboré d'environ 400m², elle dispose également d'un garage. Véritable coup de cœur pour cette maison qui allie charme d'antan et confort moderne !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

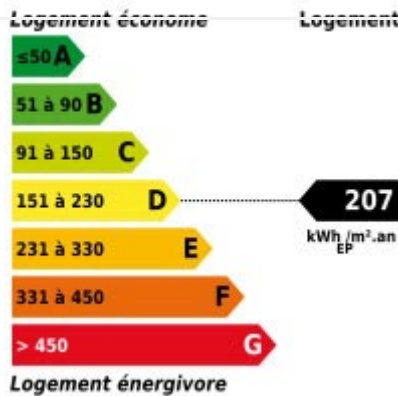
Référence : 11532-BGC
Ville : BERGERAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 264 600 €
Taxe foncière : 1 850 €
Surface : 109 m²
Terrain : 558 m²
Année de construction : 1950
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de WC : 1
Chauffage : Gaz de ville
Parking : 2

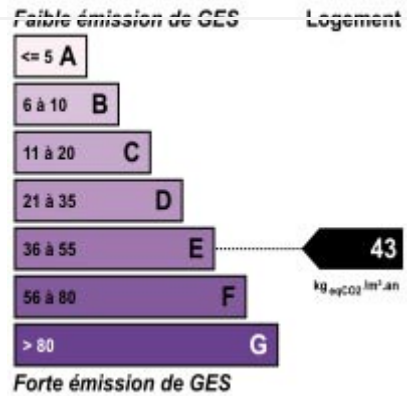


DIAGNOSTICS DPE - GES

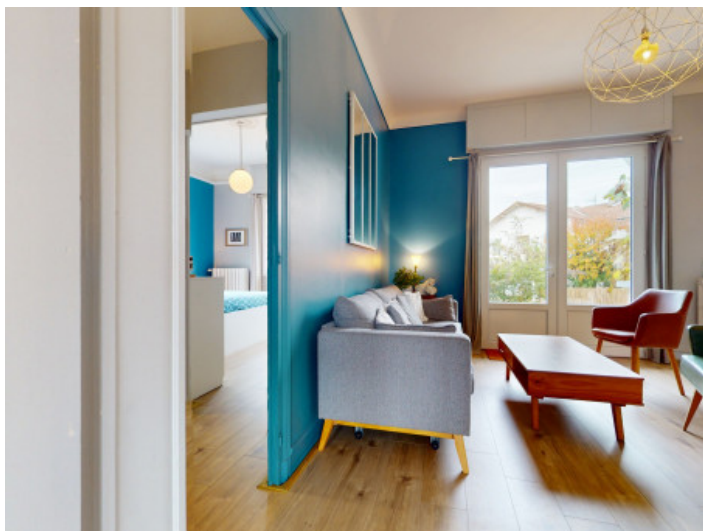
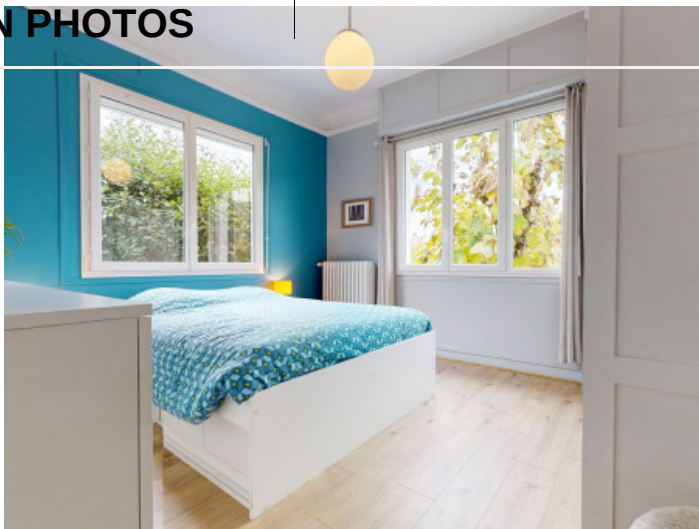
Performance énergétique (en kWh/m²/an)

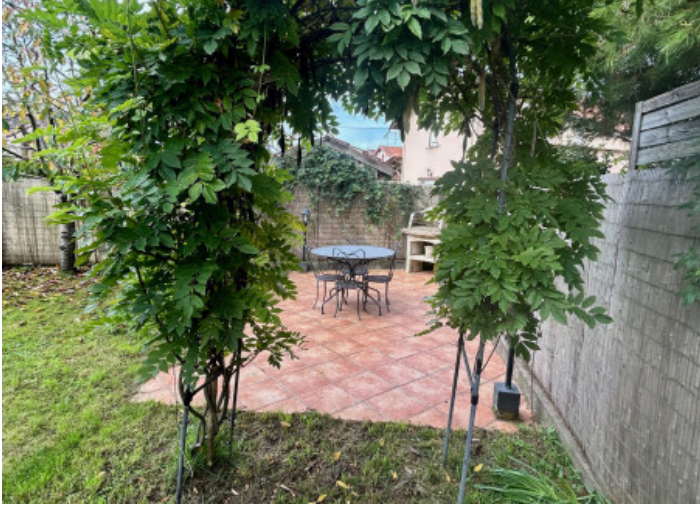


Performance climatique (en kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS









BERGERAC
19 rue du colonel de Chadois
24500 - BERGERAC
Tél. 05 53 27 89 59