

Propriété - 500 m<sup>2</sup>

CUZORN



HAI

Prix : 530 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 505 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Votre agence Eleonor a le plaisir de vous inviter à découvrir ce séduisant ensemble immobilier, comprenant des gîtes, un restaurant et une piscine, situé au cœur de la vallée de la Lémance. La propriété se compose de dix gîtes d'environ 40 m<sup>2</sup>, dont neuf gîtes avec deux chambres (l'un d'eux étant accessible aux personnes à mobilité réduite) et un gîte disposant de trois chambres. Chaque gîtes comprend un séjour équipé d'une kitchenette ainsi qu'un accès à sa terrasse privée, deux (ou trois) chambres et d'une salle d'eau avec WC. Un restaurant d'environ 100 m<sup>2</sup> est également présent, doté d'une cuisine professionnelle, d'une salle de réception et d'une vaste terrasse couverte. Pour compléter cette propriété, vous trouverez une piscine 15x8 (avec liner et machine neufs), un boulodrome, une aire de jeux et un parking, le tout sur un terrain de 2,5 hectares dont une partie est constructible.

# LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 11526-MO  
Ville : CUZORN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix HAI : 530 000 €  
Taxe foncière : 4 500 €  
Surface : 500 m<sup>2</sup>  
Terrain : 25000 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 33  
Nbr de chambres : 21  
Nbr SDB : 10  
Nbr de WC : 11  
Nbr de terrasse : 11  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

**Bien non soumis au DPE**

LE BIEN EN PHOTOS





Monpazier  
46 rue Notre Dame  
24540 - MONPAZIER  
Tél. 05 53 61 78 95