

Maison - 320 m<sup>2</sup>

MONPAZIER



HAI

Prix : 413 400 € \*

Prix Honoraires Exclus : 390 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À quelques minutes du charmant village médiéval de Monpazier, cette maison de caractère sur deux niveaux offre une belle surface habitable idéale pour une grande famille ou un projet de résidence secondaire avec potentiel locatif. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée/couloir distribuant une cuisine équipée, une chaufferie, un débarras, une laverie, un WC indépendant, une salle de bains, trois chambres, ainsi qu'un salon/salle à manger chaleureux avec insert, et véranda. À l'étage, une mezzanine fait actuellement office de bureau/salon. Le couloir dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'un grenier offrant un bel espace de rangement ou potentiel d'aménagement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, d'un garage, d'une piscine (10x5 m) avec son local technique en bois, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Environnement calme, à proximité immédiate des commodités et des sites touristiques emblématiques du Périgord. Un bien rare alliant confort, espace et qualité de vie en Dordogne. Contactez-nous vite !

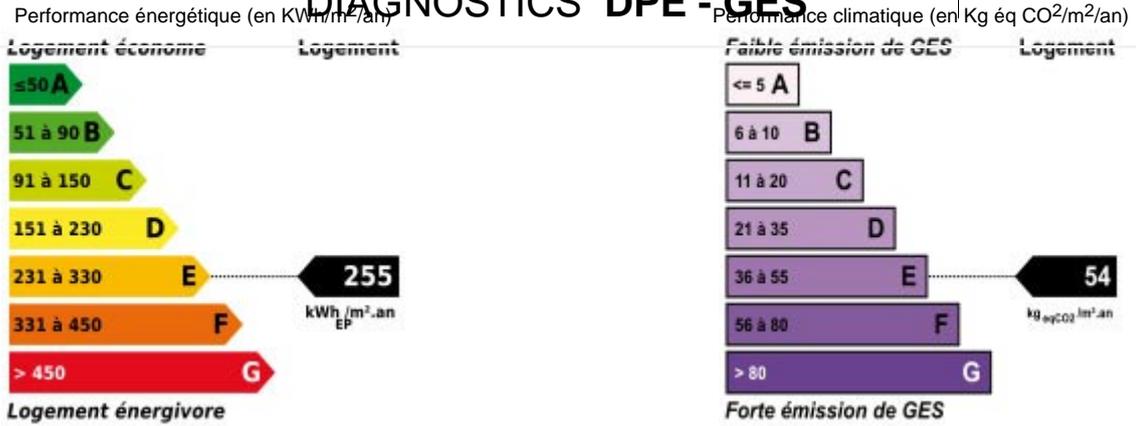
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11780  
Ville : MONPAZIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 413 400 €  
Surface : 320 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4247 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étages : 1

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 2  
Nbr de WC : 2  
Chauffage : Fioul,  
Insert



## DIAGNOSTICS DPE - GES



# LE BIEN EN PHOTOS







Agence Eleonor  
36-38 rue du temple  
24500 - EYMET  
Tél. 05 53 27 83 45