

Propriété - 180 m<sup>2</sup>

VILLERÉAL



HAI

Prix : 477 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 450 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe propriété de campagne à quelques minutes de Villeréal dans un environnement calme, sans vis à vis, comprenant une maison de maître d'environ 180m<sup>2</sup> habitables, disposant au rez-de-chaussée d'une grande entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, salon/salle à manger, salle de bain, 4 chambres, 2 toilettes, des rangements et un accès aux combles (190m<sup>2</sup> aménageables). Une cave de 95m<sup>2</sup> sert actuellement de stockage, laverie et chaufferie. Le parc de plus de 4ha est plat et arboré, et possède plusieurs bâtiments indépendants dont un pigeonnier, une maison en pierre à rénover, un séchoir à tabac, un garage, un hangar et une ancienne stabulation. Contactez nous au plus vite pour visiter !<br><br>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>

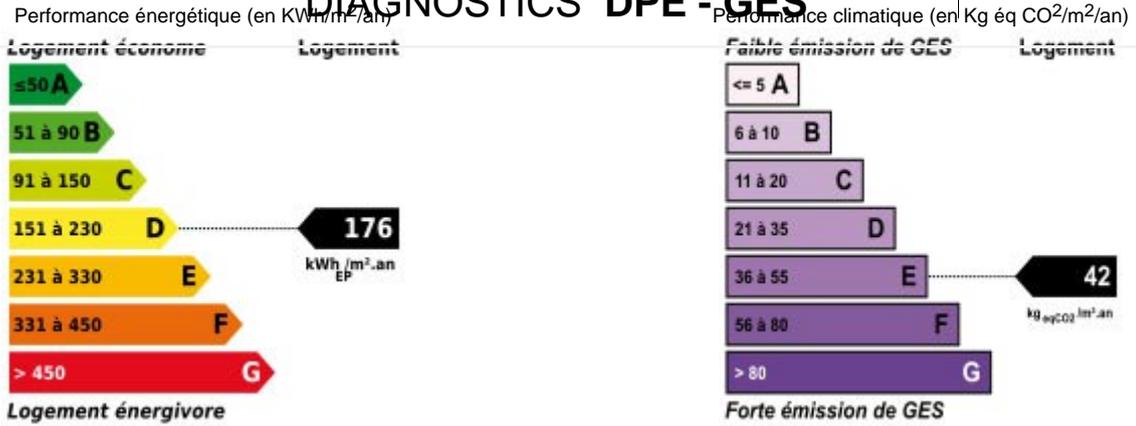
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11487-MO  
Ville : VILLEREAL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix HAI : 477 000 €  
Taxe foncière : 1 082 €  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 40016 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Fioul  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES









Monpazier  
46 rue Notre Dame  
24540 - MONPAZIER  
Tél. 05 53 61 78 95