

Maison - 322 m<sup>2</sup>

FUMEL



HAI

Prix : 246 100 € \*

Prix Honoraires Exclus : 230 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette demeure de charme atypique du 11<sup>ème</sup> siècle de 322m<sup>2</sup> avec jardin clos, proche des commerces et services de proximité. L'ensemble se compose d'une salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine équipée avec cuisinière à bois, d'un salon, d'un bureau, d'une bibliothèque, d'une suite parentale avec accès indépendant, de deux salles d'eau avec WC, d'une salle de jeux et trois chambres, le tout réparti sur différents niveaux. Une cour à l'avant, à l'arrière de la maison et le jardin en terrasses permettent de profiter de l'extérieur, à tout les niveaux ! À très vite pour une visite !

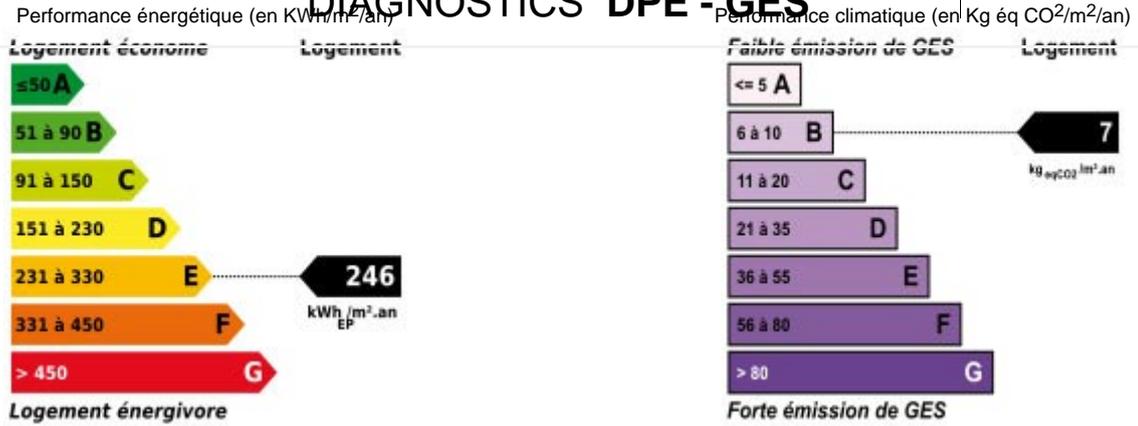
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11300-MO  
Ville : FUMEL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 246 100 €  
Surface : 322 m<sup>2</sup>  
Terrain : 735 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étages : 4

Surface séjour : 35,25 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 3  
Nbr de WC : 3  
Chauffage : Chaudière à bois,  
Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Monpazier  
46 rue Notre Dame  
24540 - MONPAZIER  
Tél. 05 53 61 78 95