

Maison - 203 m<sup>2</sup>

MONPAZIER



HAI

Prix : 318 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de Monpazier, à proximité directe et plate des commerces et services du village, venez découvrir cette superbe maison en pierres de 200 m<sup>2</sup> avec piscine privée, garage double, atelier, cave, et jardin arboré sur une parcelle de 1137m<sup>2</sup>. La maison est répartie sur deux niveaux, elle comprend un rez-de-chaussée de 117m<sup>2</sup> distribuant un salon/salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, un cellier/chaufferie, un wc indépendant, un espace rangement ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et WC privé. À l'étage, accessible par l'extérieur et l'intérieur de la maison, se trouve un appartement de 85m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, un dortoir, une salle d'eau avec wc, un bureau et une terrasse privée. Le jardin est entièrement clos, arboré, fleuri et aménagé d'une piscine (12mx4m), d'un vestiaire extérieur avec un point d'eau, d'un atelier de 10m<sup>2</sup>, d'un garage double avec en sous bassement une cave ainsi qu'un puits qui alimente le jardin en eau. L'intérieur demande un rafraichissement, mais la maison saura vous charmer par son son authenticité, son écrin de verdure, la piscine et sa proximité directe au village, Une propriété rare sur le secteur!

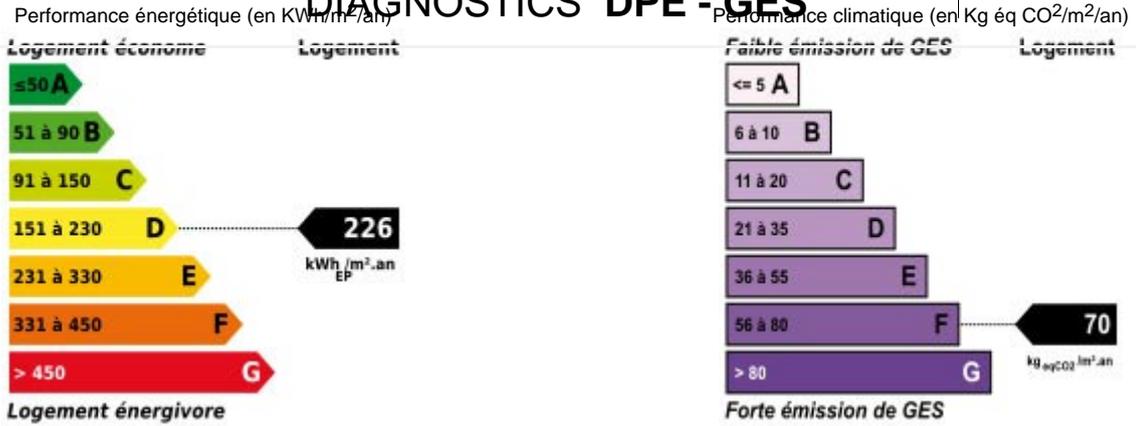
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11287-MO  
Ville : MONPAZIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 318 000 €  
Surface : 203 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1137 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étages : 1

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 2  
Nbr de WC : 3  
Nbr de terrasse : 2  
Chauffage : Bois,  
Fioul  
Parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES



# LE BIEN EN PHOTOS



