

Maison - 66.46 m<sup>2</sup>

SIORAC EN PERIGORD



HAI

Prix : 98 440 € \*

Prix Honoraires Exclus : 92 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village mitoyenne à vendre dans le Périgord Noir, à proximité de tous les commerces. Cette belle maison en pierre s'élève sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon très cosy qui mène à une cuisine ouverte sur la salle à manger. Vous y trouverez également des toilettes séparées et une salle d'eau. À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres et d'un WC. Une agréable terrasse couverte donne sur un petit jardin, et vous bénéficierez également d'une grange/atelier. À voir rapidement !

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 11242-STC  
Ville : SIORAC EN PERIGORD  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 98 440 €  
Surface : 66.46 m<sup>2</sup>  
Terrain : 260 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

Surface séjour : 15.3 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de WC : 2  
Surf. terrasse : 15.9 m<sup>2</sup>  
Parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

**Bien non soumis au DPE**

LE BIEN EN PHOTOS







SAINT CYPRIEN  
9 rue Gambetta  
24220 - SAINT CYPRIEN  
Tél. 05 53 29 33 80