

Maison - 177 m<sup>2</sup>

PRIGONRIEUX



HAI

Prix : 378 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 360 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé entre les villes de La Force et Prigonrieux, l'emplacement idéal proche de Bergerac. Maison d'environ 177m<sup>2</sup> sur un beau terrain clôturé de 3750m<sup>2</sup> avec une piscine 10m x 5m. Baigné de lumière, le salon/salle-à-manger de 45m<sup>2</sup> donne sur le jardin et la piscine; une cuisine séparée, une véranda avec une cuisine d'été; deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage il y a deux chambres de 29m<sup>2</sup> et 13,5m<sup>2</sup> et une salle de bain. Double garage et portails électriques. <br><br>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>

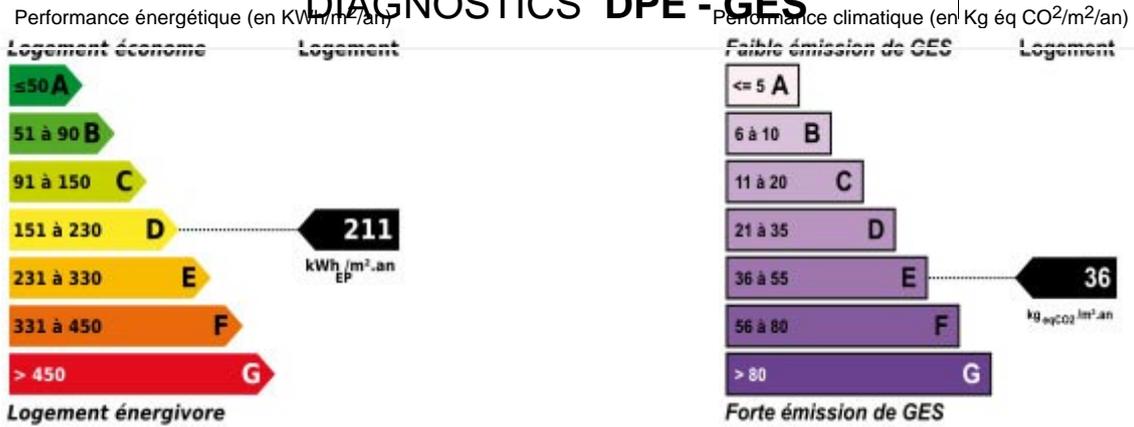
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11078-BGC  
Ville : PRIGONRIEUX  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 378 000 €  
Taxe foncière : 2 415 €  
Surface : 177 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3748 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Nbr de WC : 2  
Cuisine : Séparée  
Chauffage : Climatisation réversible,  
Fioul  
Piscine : Oui  
Parking : 3  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





BERGERAC  
19 rue du colonel de Chadois  
24500 - BERGERAC  
Tél. 05 53 27 89 59