

Maison - 214 m<sup>2</sup>  
LE BUISSON DE CADOUIN



HAI  
Prix : 495 000 € \*  
Prix Honoraires Exclus : 471 428 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'architecte exceptionnelle (2010) comprenant 4 grandes chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 4 WC. Une belle maison familiale lumineuse et qualitative avec poutres apparentes, sol en carrelage et en parquet bois massif. Exposition sud avec vue de la terrasse sur la piscine et un grand jardin arboré, non clos. Situation calme à 8 min du Buisson de Cadouin, ville tous commerces, écoles et gare. Une agréable cuisine/salle à manger mène vers un salon avec poêle à bois. Au sous sol, vous trouverez un vrai appartement pour 2 personnes avec une grande baie vitrée et vue sur le jardin. buanderie, cave à vin, garage et atelier. Chauffage au sol par pompe à chaleur. l'intérieur de cette propriété est vraiment très bien pensée ! A VISITER !

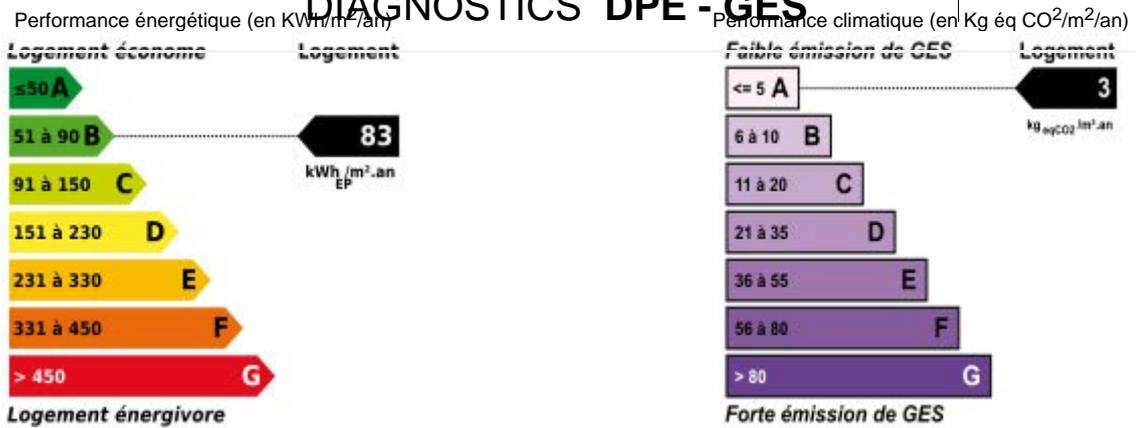
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 11136-LA  
Ville : LE BUISSON DE CADOUIN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 495 000 €  
Taxe foncière : 2 400 €  
Surface : 214 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5668 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2010  
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 2  
Nbr de WC : 4  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 18 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Aménagée  
Piscine : Oui  
Parking : 3  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







Lalinde  
11 Rue des Martyrs du 21 juin 1944  
24150 - LALINDE  
Tél. 05 53 24 73 18